



Résidence

Les Crêts de Vézenaz

VIVEZ VOTRE RETRAITE DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL !

La situation sanitaire actuelle entraîne une morosité persistante à laquelle nul n'échappe, et qui affecte plus encore les seniors. De plus, lorsqu'arrive le moment de renoncer à la propriété pour vivre une retraite paisible, quelle solution adopter, quel choix prendre ?

A Genève, il existe un ensemble résidentiel accueillant les retraités autonomes (de la rive gauche de préférence) qui souhaitent devenir locataires d'un bel appartement, confortable et lumineux. Son nom : LES CRETS DE VESENAZ.

Cette résidence d'un niveau qualitatif élevé, située dans un environnement particulièrement calme et proche des commodités de la ville, est gérée avec minutie et convivialité par la directrice, Madame Naïma Felley, et son assistant de direction, Monsieur Micael Da Costa. Monsieur Antonio Pinto, le concierge, s'occupe du maintien de toutes les installations, et les trois veilleurs de nuit Louiza, Fabrice et Alain sont chargés d'appeler les urgences au besoin et de garantir, pendant la nuit, votre confort, votre sécurité et la vie sereine à laquelle vous aspirez. De plus, les lieux sont sécurisés par de nombreux dispositifs techniques tels que défense contre les incendies et portes sous alarme.

Lorsque vous entrerez dans cet espace résidentiel, vous serez conquis par le charme et la tranquillité qui y règnent. Un vaste jardin paysager, remarquablement arboré et entretenu, sert d'écrin à cet ensemble composé d'un bâtiment administratif et de trois entités locatives, tous desservis par des ascenseurs. A l'intérieur, l'harmonie des couleurs confère aux espaces un caractère esthétique et élégant, dont les volumes tout à la fois confortables et modestes s'articulent parfaitement bien entre eux. La décoration des couloirs est finement choisie, présentant des teintes douces et apaisantes telles que l'érable roux, et des sols recouverts de moquette, de parquet ou de carrelage avec frises en granit.

De larges couloirs bien chauffés donnent accès à cinquante-sept appartements de 3 ou 4 pièces (entre 65m² et 90m²), tout confort, avec cuisine entièrement équipée, larges terrasses à l'étage ou en rez-de-jardin, avec vue sur le lac ou le parc, baignoire et douche, coffre-fort. Les résidents peuvent utiliser le parking souterrain, les caves, des caves à vin et un garde-meuble sur demande ; ils ont également libre accès à deux chambres à lessive, selon un agenda prévu à cet effet. Le bâtiment administratif accueille des services

indépendants : deux cabinets médicaux, un physiothérapeute, une pédicure-podologue, un salon de coiffure.

Les infrastructures communes favorisent la création et le développement des liens sociaux. Sans aucune obligation d'y participer, mais encouragé à tisser des liens avec vos voisins, vous serez convié à des animations internes et externes. Hors restrictions sanitaires (lesquelles modifient grandement la vie communautaire de la résidence à l'heure actuelle), des activités sont d'ordinaire régulièrement organisées : lotos, apéritifs, fêtes, anniversaires, boulangerie du dimanche, séances de cinéma, visites culturelles, concerts, conférences, cercle de lecture, expositions, vernissages, cours de gym, de Tai-Chi ou Pilates, etc. A l'intérieur, vous profiterez des salles de gym, de la bibliothèque, du carnotzet ou de la cafétéria (en libre-service et agrémentée d'un piano), et à l'extérieur, d'un terrain de pétanque et de charmants sentiers de promenade dans le parc.

Un vaste restaurant avec terrasse vous accueille chaque midi, du lundi au vendredi, les jours ouvrables, ainsi que vos visiteurs, et propose une carte conçue spécialement par un chef assisté d'un cuisinier, les plats étant servis par deux charmantes dames. A noter une précaution importante prise par l'établissement : l'absence d'un résident au déjeuner sera immédiatement notifiée par le restaurant à la direction, afin que celle-ci puisse vérifier que rien de fâcheux ne soit arrivé à la personne absente.

Il est à noter que la totalité des locaux communs de la résidence est un espace « non-fumeur », et que vous serez en revanche autorisé à garder votre animal de compagnie.

Et pour finir cet agréable tour d'horizon, mentionnons un service très apprécié des résidents : la navette du minibus, qui offre deux fois par semaine accès aux commerces du centre de Vézenaz, relayée par la proximité des bus TPG directs.

Anticiper, c'est profiter !

Vous rêviez d'un avenir qui vous permette de vivre une nouvelle liberté, de prendre un nouveau départ, pour une vie que VOUS aurez choisie. Les membres de la Direction des Crêts de Vézenaz se réjouissent de vous faire partager leur passion pour ce lieu confortable, agréable, convivial, et de vous permettre de vous projeter, l'espace d'une visite, dans un avenir où tout devient paisible et possible.

Christelle Niqueletto

PORTRAITS

Naïma Felley

Architecte de formation, au bénéfice d'un diplôme post-grade en management urbain, Naïma Felley a auparavant travaillé de nombreuses années dans une fondation de droit public s'occupant notamment de la gestion de logements sociaux. En 2020, elle est engagée par la Fondation Immobilière de Collonge-Bellerive en qualité de directrice, où elle gère plusieurs immeubles, notamment la résidence Les Crêts de Vézenaz. Elle assure avec soin la responsabilité administrative grâce à sa grande expérience de gestionnaire immobilière.

Séduite par la beauté des lieux et la proximité avec les résidents, elle prend ses fonctions avec ardeur et passion. De nature chaleureuse et bienveillante, elle accorde une grande importance aux liens sociaux, lesquels tissent la toile de fond de cette résidence si accueillante et conviviale. Depuis son entrée en fonction, Naïma a repris cette tâche avec brio et assure la continuité d'un service qualitatif et prestigieux auprès des résidents, avant leur arrivée et dès leur installation. Leurs familles et enfants sont naturellement inclus dans ce nouveau projet de vie, et Naïma répond avec empathie et sollicitude aux inquiétudes légitimes de tout un chacun. « *Habituée à la gestion immobilière, je ne m'attendais pas à cette dimension humaine, à laquelle, en peu de temps, je me suis attachée. En effet, ayant appris à connaître l'ensemble des résidents, des liens personnels se sont rapidement établis avec chacun(e) d'entre eux. Je fais désormais un peu partie de leur famille !* », confie Naïma, avec une pointe d'émotion.



Micael Da Costa

Bientôt trentenaire, Micael a parcouru le monde : séjour en Australie pour apprendre l'anglais, études à la HEG Genève, échange universitaire d'une année au Mexique où il est guide touristique et participe à des missions caritatives, Master en Business International aux Etats-Unis et fonctions de marketing dans une start-up, avant d'intégrer la géante multinationale Facebook. Pendant ses études en Suisse, il a également occupé deux fonctions intéressantes pour son poste actuel : tout d'abord, en EMS où il occupait des postes polyvalents : homme de ménage, serveur, jardinier, maintenance, etc. et plus tard, comptable chez Berney & Associés. La somme de ses expériences ont permis à son dossier d'être retenu pour devenir le bras droit de la directrice, dès le mois de septembre 2020. Son cahier des charges est multi-fonctionnel. « *Mes séjours à l'étranger et mes expériences précédentes m'ont rendu empathique et ouvert, tout en conservant une âme d'entrepreneur : j'aime apprendre et entreprendre, précise-t-il. Assister aux réunions de la Fondation, assurer le lien avec tous les acteurs de la Résidence et entretenir les contacts avec les résidents sont une source de satisfaction quotidienne. Et je n'aurais pas imaginé mieux que de travailler en symbiose avec ma directrice, Naïma Felley. Grâce à elle, j'apprends tous les jours la gestion humaine et immobilière. C'est un vrai plaisir !* »



**ANTICIPER,
C'EST
PROFITER !**

C'est avec plaisir que nous vous accueillerons pour vous faire découvrir notre résidence, qui saura vous charmer par son cadre paisible, son personnel chaleureux, ses animations conviviales, son atmosphère détendue et cordiale. Nous ne doutons pas que cette expérience agréable vous procurera beaucoup de satisfaction, et nous nous réjouissons d'ores et déjà de vous souhaiter prochainement la bienvenue.